

Communiqué

Le 6 novembre 2017

SODICA Corporate Finance conseille le Groupe IDEC dans l'ouverture de son capital

Créé en 2000 à Blois par Patrice Lafargue, le Groupe IDEC est devenu l'un des leaders français de la conception et de la promotion de parcs d'activités et parcs logistiques en France, au-delà d'être l'un des leaders français en ingénierie logistique, de même qu'en ingénierie agro-alimentaire.

Ingénieuriste, investisseur et promoteur dans le secteur de l'immobilier professionnel et de l'habitat, la société blaisoise qui a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 310 M€ en 2016 et emploie 290 personnes à Blois, Montpellier, Paris et Rennes ouvre pour la première fois son capital à un partenaire financier. CM-CIC Investissement, filiale du Groupe Crédit Mutuel CM11, investit 64 M€ en position minoritaire, pour accompagner la forte croissance du Groupe tant en France qu'à l'international.

SODICA Corporate Finance a conseillé le Groupe IDEC dans cette opération apportée par le Crédit Agricole Val de France, banquier historique, et CARCIE.

Doté d'un modèle économique original, le Groupe IDEC est le seul ensemblier du bâtiment professionnel sur mesure en France, regroupant les métiers de la conception, de la réalisation, de la promotion et de l'investissement. Son positionnement réside dans l'élaboration de solutions personnalisées pour des opérations de moyennes et grandes surfaces, essentiellement pour des locaux professionnels.

Le groupe est organisé en 3 pôles distincts :

- **Le pôle Ingénierie**, socle historique de l'entreprise, conseille, conçoit, réalise ou réaménage des entrepôts, usines, laboratoires, bureaux, commerces, logements... Il opère dans des secteurs aussi variés que la logistique, l'agroalimentaire, la santé, la pharmaceutique, la cosmétique, les biotechnologies, dans lesquels le Groupe IDEC compte parmi ses clients des majors
- **Le pôle Investissement** est une foncière diversifiée en immobilier d'entreprises, logements, bureaux, dédiée à l'accompagnement de ses clients
- **Le pôle Développement** se positionne en tant qu'aménageur foncier et promoteur. Il conçoit, commercialise et construit tout type de projets d'immobilier d'entreprise, commercial et résidentiel.

Le Groupe IDEC traite entre 50 et 70 opérations par an, ce qui représente plus de 300 000 m² construits chaque année. Une quinzaine de parcs est en cours de développement.

Conseil financier

SODICA Corporate Finance : Agnès Marossero, Jean-Claude Pinzuti, Jean-Marie Soubrier