

**Communiqué de presse**

Paris, le 7 février 2017

**SODICA Immobilier conseille la cession de deux actifs d'une institution publique**

Une agence de l'Etat a cédé les deux immeubles de bureau qu'elle détenait au 24 avenue Hoche et au 32 rue de Lisbonne à Paris (8<sup>ème</sup>). Les deux immeubles ont des locataires avec des baux long terme et l'un des immeubles a été rénové totalement il y a quatre ans. Les deux immeubles bénéficient d'un emplacement exceptionnel.

SODICA Immobilier a conseillé ces opérations.

Les actifs ont été acquis par La Française AM pour le 24 avenue Hoche et par Aviva Investors Real Estate France (AIREF) pour le 32 rue de Lisbonne.

Conseil Cédant :

SODICA Immobilier (Caroline Dheilly, Marc-Antoine Olivier, Gauthier Maire)

**A propos de SODICA Corporate Finance**

Au sein de Crédit Agricole Capital Investissement & Finance (CACIF), SODICA Corporate Finance est spécialisé dans les opérations de conseil en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière de taille moyenne (mid-caps). SODICA Corporate Finance dispose de départements spécialisés en conseil en transactions agroalimentaires, transactions viticoles, ainsi qu'en transactions immobilières.

SODICA intervient notamment en support de l'activité des réseaux bancaires et des filiales du groupe Crédit Agricole.

SODICA Immobilier est le département dédié aux transactions immobilières.

Conseiller en Investissements Financiers (CIF), immatriculé sous le n° 15004383 auprès de l'ORIAS, membre de l'ACIFTE, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

[www.ca-sodica.com](http://www.ca-sodica.com)