

Paris, le 9 septembre 2014

Communiqué interne

SODICA ECM mid-caps, accompagné par le Crédit Agricole Alpes Provence, conseille Artea dans son émission d'obligations convertibles sur le marché réglementé de NYSE Euronext Paris

Le 30 juillet 2014, Artea a annoncé le succès de sa première levée de fonds en bourse, qui a été réalisée sous la forme d'OCEANE (obligations à option de conversion et/ou d'échange en actions nouvelles ou existantes). Les obligations, au taux annuel de 6 %, sont cotées sur le marché réglementé de NYSE Euronext Paris.

L'opération a été conseillée par SODICA ECM mid-caps et placée par Invest Securities en qualité de Chef de file. Elle a permis de lever un montant de 14 millions d'euros.

Le produit de cette émission d'OCEANE va permettre à Artea de financer la part de capitaux nécessaire pour conserver en patrimoine plusieurs actifs immobiliers.

Artea se positionne comme l'un des leaders de l'immobilier de bureaux de 3^{ème} génération grâce à des immeubles qui produisent plus de 100 % de leurs besoins énergétiques et avec une offre de services innovante comme le co-voiturage, la restauration, la conciergerie ou le co-working.

Après avoir réalisé en 2009 le premier immeuble à énergie positive en région PACA (le 2^{ème} en France), Artea a conçu et développé dès 2011 le premier parc tertiaire nouvelle génération BBC à énergie positive. Depuis sa création, Artea a ainsi livré 100 000 m² de bureaux dont plus de 35 000 m² ont été conservés en patrimoine. Le groupe détient aujourd'hui un patrimoine immobilier de 96 M€.

Conseils d'Artea :

SODICA ECM mid-caps : Thierry Bex, Pascal Renault, Johann Navarro

Crédit Agricole Alpes Provence : Damien Ailleret, Christophe Lejeune

Contact Presse : Sophie DANO - 01 43 23 39 94

A propos de SODICA Corporate Finance :

Au sein de Crédit Agricole Capital Investissement & Finance (CACIF), SODICA Corporate Finance est spécialisé dans les opérations de fusions-acquisitions, d'ingénierie financière et boursière de taille moyenne (mid-caps). SODICA intervient notamment en support de l'activité des réseaux bancaires et des filiales du groupe Crédit Agricole.

SODICA ECM mid-caps est le département dédié aux opérations d'ingénierie financière et boursière de taille moyenne : introductions en bourse, augmentations de capital, émissions obligataires, offres publiques. SODICA est le Listing Sponsor du groupe Crédit Agricole sur Alternext.

www.ca-sodica.com