

Communiqué de presse

SODICA Immobilier conseille la cession de l'hôtel CASTEL CLARA à Belle-Île-en-Mer

Montrouge, le 17 septembre 2019

SODICA Immobilier a été mandatée pour réaliser la cession de l'hôtel 4 étoiles CASTEL CLARA détenu par la même famille depuis sa création dans les années 60, à un club-deal d'investisseurs et Paris Inn Group.

Cet hôtel, situé dans un lieu d'exception à Belle-Île-en-Mer (Morbihan) et sous affiliation Relais & Châteaux, propose des équipements prestigieux offrant une expérience unique.

Surplombant l'Océan, l'hôtel de 63 chambres et suites de 21 à 60m², offre deux restaurants, dont un gastronomique, un centre complet de thalassothérapie et spa de 1 200m² avec piscines, fitness et tennis, ainsi que de deux salles de conférence et deux magnifiques terrasses aux vues imprenables.

SODICA Immobilier a conseillé en exclusivité les propriétaires historiques du CASTEL CLARA, en leur permettant de réaliser la vente murs et fonds de leur hôtel dans des conditions de valorisation optimales, et dans un calendrier cadencé.

La Société Ô Voyageurs, nouvel actionnaire majoritaire, et la société de gestion immobilière Beauvau Capital, ont réalisé cette acquisition aux côtés de Paris Inn Group

Intervenants

Conseil cédant : SODICA Immobilier (Caroline Dheilly, Thomas Clerc)

Financement et Banquier du cédant et des acheteurs : Caisse régionale de Crédit Agricole du Morbihan

A propos de SODICA Corporate Finance

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI.

SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires.

Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires.

SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie-tourisme.

SODICA Immobilier est le département dédié au secteur de l'immobilier : hôtellerie, bureaux, logistique, commerces et santé.

SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

www.ca-sodica.com

Contact presse : Marie-Catherine Cornic – Tél 01 43 23 43 69