



## Communiqué de presse

Montrouge, le 15 octobre 2020

### **Le Crédit Agricole Nord de France, conseillé par SODICA Corporate Finance, cède sa participation minoritaire dans Nacarat au groupe Procivis Nord**

Le Crédit Agricole Nord de France a cédé sa participation de 30,8 % au capital de Nacarat à PROCIVIS NORD. Celui-ci, acteur de référence du logement dans les Hauts-de-France, a fait l'acquisition concomitamment d'une majorité des titres détenus par Rabot Dutilleul et devient ainsi le nouvel actionnaire majoritaire de NACARAT dont il ambitionne de poursuivre le développement. Procivis Nord apportera également de nouvelles compétences à Nacarat, notamment en matière de logement social. SODICA Corporate Finance a conseillé le Crédit Agricole Nord de France dans la cession de sa participation.

Ayant son siège social à Lille, Nacarat, filiale du groupe familial de construction et de développement immobilier Rabot Dutilleul, est spécialisée dans la promotion pour l'immobilier résidentiel, commercial, d'entreprise ou géré. Nacarat a réalisé un chiffre d'affaires de 273,8 M€ en 2019 et compte 212 collaborateurs répartis à travers 8 agences en France.

Le Crédit Agricole Nord de France, banque leader et premier financeur privé du développement en Nord et Pas-de-Calais, est un partenaire historique des acteurs de l'immobilier dans la région. La banque régionale a ainsi soutenu la croissance de Nacarat en tant qu'actionnaire minoritaire depuis 2007.

Basé à Lille avec un statut coopératif et employant 240 collaborateurs, Procivis Nord est un groupe spécialisé dans 4 activités : promotion immobilière, construction de maisons individuelles, administration de biens et bailleur social.

L'acquisition de Nacarat va lui permettre d'étoffer son offre de produits ainsi que son maillage territorial et de bénéficier du savoir-faire de Nacarat dans l'immobilier d'entreprise et résidentiel.

#### **Intervenants**

##### Conseils cédants

- Conseil M&A : SODICA Corporate Finance (Philippe Azevedo, Didier Lenz, Caroline Dheilley, Stéphane Delassise, Johann Navarro)
- Avocats d'affaires : Desfilis (Philippe Rosenpick, Sidney Lichtenstein)

##### Conseils acquéreurs

- Avocats d'affaires : EY Société d'Avocats

#### **A propos de SODICA Corporate Finance**

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI.

SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires.

Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires.

SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie-tourisme.

SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

*Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016*

[www.ca-sodica.com](http://www.ca-sodica.com)

Contact presse : Marie-Catherine Cornic – [marie-catherine.cornic@ca-sodica.com](mailto:marie-catherine.cornic@ca-sodica.com) – 01 43 23 43 69

### **A propos du Crédit Agricole Nord de France**

Banque leader du Nord et du Pas-de-Calais, le Crédit Agricole Nord de France accompagne au quotidien plus d'un million de clients dans tous les métiers de la banque de proximité : l'épargne, le financement, l'assurance et l'immobilier.

Aux côtés des particuliers, agriculteurs, entreprises, professionnels, artisans, collectivités territoriales et dans le logement social, le Crédit Agricole Nord de France joue un rôle phare dans l'économie régionale, affirme chaque jour son rôle de banque du Territoire et accompagne l'ensemble des transitions sociétales, environnementales, alimentaires et numériques de son territoire.

Banque d'une entreprise sur trois en région, le Crédit Agricole Nord de France dispose d'une expertise complète en création, financement, capital-investissement et transmission d'entreprises. La Caisse régionale est active pour soutenir l'économie aux côtés des acteurs institutionnels et accompagner les entreprises dans la mise en place de solutions visant à pérenniser l'activité économique de son Territoire.

Contact presse : Catherine Filonczuk, [catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr](mailto:catherine.filonczuk@ca-norddefrance.fr), 03 20 63 72 68