

## Communiqué de presse

Montrouge, le 15 janvier 2021

### **SODICA Corporate Finance, via son département SODICA Millésime, conseille le groupe LAVOREL dans l'acquisition du CHATEAU DES RAVATYS**



SODICA Millésime, le département de SODICA Corporate Finance spécialisé dans les transactions de la filière Vins & Spiritueux, conseille le groupe LAVOREL dans l'acquisition du Château des Ravatys ce qui lui permet de se diversifier dans l'activité viticole.

Ce domaine historique et emblématique des crus du Beaujolais trouve ses origines au milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle. Il est situé au pied de la célèbre colline de Brouilly jouxtant le bourg de Saint Lager. Légué à l'institut Pasteur en 1937, ce dernier a souhaité se concentrer sur la recherche biomédicale et transmettre cette propriété à une famille qui saura la faire fructifier.

La famille Lavorel, à la tête de plusieurs hôtels et restaurants en région Rhône-Alpes reprend le flambeau en janvier 2021 afin de diversifier son activité et de compléter son offre.

Le Château des Ravatys est un des domaines les plus importants du Beaujolais et présente un fort potentiel qualitatif : il s'étend sur 56 hectares dont 20 hectares en appellation Côte-de-Brouilly et 9 hectares en appellation Brouilly, pour un potentiel annuel de production de 150 000 bouteilles. Le domaine est très majoritairement planté en Gamay, cépage qui trouve ici son terroir de prédilection et qui s'épanouit sur les pentes bien exposées Est et Sud-Est du Mont Brouilly.

Une histoire et un savoir-faire que le groupe LAVOREL entend bien perpétuer et développer en toute humilité. Des démarches d'amélioration et plans d'investissements dans le vignoble et au chai sont engagés afin d'augmenter la qualité de la production et ainsi positionner les futurs millésimes sur le segment premium. Le domaine a d'ailleurs amorcé une conversion en BIO et la famille Lavorel souhaite obtenir la certification du domaine dans les meilleurs délais.

L'œnotourisme sera également développé grâce aux synergies créées entre les différents établissements du groupe LAVOREL HOTELS et sa clientèle adepte de l'art de vivre à la française. A ce titre, le Château des Ravatys se situe à 30 minutes du Château de Bagnols, hôtel et restaurant gastronomique appartenant à LAVOREL HOTELS.

Le Château est un lieu idéal pour accueillir séminaires et cérémonies. Situé à seulement 40 minutes de Lyon et 25 minutes de Mâcon TGV, il propose aujourd'hui quatre espaces de réception. Château, Orangerie, Chai et Parc du Château permettent de recevoir divers événements jusqu'à 250 personnes. L'Orangerie séduit particulièrement les futurs mariés grâce à son charme authentique émanant de ses vieilles pierres et ses larges baies vitrées donnant sur le domaine. La propriété est également équipée pour accueillir des événements professionnels tels que séminaires, team building, formations... Le parc du Château de 2.5 hectares avec ses arbres centenaires se prête à de nombreuses activités en plein air.

### **Intervenants**

**Cédant** : Institut PASTEUR (Frédéric Grosjean)

**Acquéreur** : LAVOREL HOTELS (Jean-Claude LAVOREL, Stanislas LAVOREL, Charline BRESSE, Jean-Christophe BERGE)

#### **Conseils cédant**

Agence : Vinéa Transaction (Sébastien JACQUEMONT)

Juridique Notaires : Etude Lecuyer (Stanislas LECUYER)

Juridique Avocats : Me Blandine DUMONTET

#### **Conseils acquéreur**

M&A: SODICA Corporate Finance (Adrien PEDRON, Augustin GAGEY)

Juridique Notaires : Etude AGI et Associés (Roland AGI, Laurent de LABROUHE)

Juridique Avocats : Fortem Avocats (Jean-Baptiste LEJARIEL), Vallantin avocats (Vanessa OBADIA), Terresa Avocats (Michel HARDOUIN, Alexandra BONNE)

Financement : Crédit Agricole Centre Est (Olivier PICHOT, Denis CATHERIN)

### **À propos de SODICA Corporate Finance**

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI.

SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires.

Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires.

SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie- tourisme.

SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

[www.ca-sodica.com](http://www.ca-sodica.com)

Contact presse : Marie-Catherine Cornic – [marie-catherine.cornic@ca-sodica.com](mailto:marie-catherine.cornic@ca-sodica.com) - 01 43 23 43 69