

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Montrouge, le 2 juillet 2021

**Le groupe VILLAS PRISME, conseillé par SODICA Corporate Finance, boucle une nouvelle opération de LBO visant à assurer (i) la sortie d'AMUNDI Private Equity Funds (PEF), (ii) le troisième réinvestissement de SOFIPACA, (iii) le second de Bpifrance et (iv) l'entrée au capital de BNP Paribas Développement et de BTP Capital Investissement.**

Les actionnaires du groupe VILLAS PRISME accueillent à leur capital BNP Paribas Développement et BTP Capital Investissement et renouvellent leur partenariat avec SOFIPACA et Bpifrance. AMUNDI PEF cède sa participation à l'occasion de cette nouvelle opération.

SODICA Corporate Finance a conseillé les co-fondateurs dirigeants du Groupe, à savoir Messieurs Marc VICENDONE, Jean-Marc SARKISSIAN et Marc BARBISOTTI, ainsi que les investisseurs financiers, dans le cadre de ce LBO tertiaire.

Fondé en 1971 et basé à Vitrolles (13), VILLAS PRISME est le leader des constructeurs de maisons individuelles indépendants en Provence Alpes Côte d'Azur (12 agences et une vingtaine de commerciaux couvrant 3 départements). La large gamme de villas traditionnelles, de villas contemporaines, villas design, villas sur-mesure et de maisons en bois permet au Groupe de proposer un projet personnalisé à chacun de ses clients.

Le processus de transaction a été initié début 2020 par SODICA Corporate Finance, stoppé pour cause de crise sanitaire COVID et repris début 2021, en raison des bonnes performances du groupe VILLAS PRISME et de l'intérêt de nombreux investisseurs.

Ce nouveau partenariat avec SOFIPACA, Bpifrance, BNP Paribas Développement et BTP Capital Investissement, intervient dans le cadre de la poursuite du projet de développement du Groupe et de la prochaine transmission managériale à moyen terme.

Marc VICENDONE, Jean-Marc SARKISSIAN, dirigeants et actionnaires de VILLAS PRISME, déclarent : « Nous sommes très heureux et très fiers d'accueillir BNP PARIBAS Développement et BTP Capital Investissement, et de renouveler notre partenariat avec SOFIPACA et Bpifrance, présents respectivement depuis 2008 et 2015. Nous remercions AMUNDI PEF qui nous a soutenu dans nos différents projets au cours de ces dernières années et qui cède sa participation à l'occasion de cette opération. Nous disposons désormais, avec notre nouveau siège social, d'un formidable outil de travail pour asseoir notre position de leader en Provence. La présence à nos côtés d'actionnaires aussi prestigieux que le groupe Crédit Agricole, BNP Paribas, la Banque publique d'investissement et BTP

Capital Investissement prouve la pertinence du modèle économique et la capacité de résilience de VILLAS PRISME ».

Les investisseurs entrants BNP Paribas Développement et BTP Capital Investissement font part de leur grande satisfaction de pouvoir rejoindre les dirigeants historiques de VILLAS PRISME pour les accompagner dans cette nouvelle étape de développement et de restructuration managériale du Groupe.

Julien JAUD, Directeur Associé d'Amundi PEF déclare : « Nous sommes très fiers d'avoir accompagné Villas Prisme pendant six ans. Le groupe, piloté par ses deux dirigeants fondateurs passionnés, dispose dorénavant avec son nouveau siège social d'un outil de travail performant et optimisé pour accélérer sa croissance et asseoir sa position de leader en région PACA ».

L'équipe Crédit Agricole Alpes Provence déclare : « Nous sommes très heureux d'accompagner le Groupe depuis 2008 et d'avoir arrangé cette nouvelle opération. »

L'équipe SODICA Corporate Finance déclare : « Nous sommes très heureux d'avoir pu conseiller tous les actionnaires dans cette opération structurante pour l'avenir, le développement et la transition managériale de VILLAS PRISME. En pleine crise sanitaire, l'engagement, le savoir-faire et les valeurs entrepreneuriales des deux dirigeants, ainsi que le soutien de leurs partenaires investisseurs, ont permis de confirmer l'excellent positionnement du Groupe en région PACA. Au cours du process, SOFIPACA et Bpifrance ont confirmé leur confiance dans les dirigeants, et BNP Paribas Développement et BTP Capital Investissement ont su démontrer leur compréhension du secteur et leur vision stratégique pour l'avenir ».

## Intervenants

**Dirigeants VILLAS PRISME** : Marc VICENDONE, Jean-Marc SARKISSIAN

**Cédants** : Bpifrance (Marc ATANIAN), Amundi PEF (Julien JAUD), SOFIPACA (Alexandre FLAGEUL).

**Acquéreurs** : BNP Paribas Développement (Luc PASCAL, Rémy JUVENON, Laurence PINTA), BTP Capital Investissement (Charles-Henri DOLLÉ), Bpifrance (Marc ATANIAN), SOFIPACA (Alexandre FLAGEUL).

### **Conseils actionnaires (dirigeants et investisseurs cédants)**

M&A : SODICA Corporate Finance (Frédéric BONNARD, Bastien ROBERT)

Juridique : Cabinet DUPIRE AVOCATS (Patrick DUPIRE)

Conseil financier : Deloitte (Thomas GORGUIS, Laure BUNEL, Anne-Marie MARTINI)

### **Conseils acquéreurs**

Juridique, Social, Fiscal : Cabinet Nova Partners (Agnès LIEUTIER, Julien IMHOFF, Alexia GILLIER)

Conseil Financier : BC & IMEX (Valérie LEPEE)

## Financement

Crédit Agricole Alpes Provence - Arrangeur mandaté (Christophe LEJEUNE, Arnaud DUPARC, Christophe MAUREL)

BNP Paribas (Mathias RONZEAUD, Sabine GESLAIN, Merzak BETTIT)

## À propos de SODICA Corporate Finance

SODICA Corporate Finance est la solution Conseil du groupe Crédit Agricole en fusions-acquisitions, ingénierie financière et boursière des PME et ETI. SODICA Corporate Finance accompagne, dans leurs projets, les entreprises et les dirigeants actionnaires dans tous les secteurs d'activités. SODICA Corporate Finance conseille les PME et ETI sur leurs opérations de haut de bilan tant en France qu'à l'international, grâce à son propre réseau de partenaires. Les équipes de SODICA Corporate Finance sont situées en région et à Paris, garantissant ainsi la proximité de l'expertise et la connaissance des territoires. SODICA Corporate Finance a développé des expertises sectorielles renforcées, avec des équipes spécialisées dans plusieurs grandes filières : vins et spiritueux, agroalimentaire, immobilier, aéronautique, santé, luxe, et hôtellerie- tourisme. SODICA Corporate Finance intervient notamment en appui d'expertise en Corporate Finance des réseaux bancaires et des entités du groupe Crédit Agricole, au service de leurs clients.

Carte Loi Hoguet n° 7501 2016 000 007 875 délivrée par la CCI Paris-Ile de France le 24/05/2016

Pour en savoir plus : <https://www.ca-sodica.com/>

Contact presse : Marie-Catherine CORNIC – [marie-catherine.cornic@ca-sodica.com](mailto:marie-catherine.cornic@ca-sodica.com) – 0143234369

## À propos de SOFIPACA Capital Investissement

Depuis 1984, SOFIPACA, filiale des Caisses régionales de Crédit Agricole Provence Côte d'Azur et Alpes Provence, a accompagné plus de 300 PME et ETI situées en région PACA dans leurs projets de capital développement, capital transmission ou reconstitution d'actionariat. SOFIPACA dispose de plus de 40 millions d'euros de fonds propres qu'elle investit dans des entreprises du territoire, avec comme vocation de contribuer à leur développement. Equipe réactive et indépendante, investisseur financier de long terme et actionnaire minoritaire actif, SOFIPACA s'adapte aux projets de chaque entreprise avec un accompagnement des dirigeants dans la mise en œuvre de leur stratégie de croissance, sans immixtion dans la gestion. Fidèle à ses valeurs SOFIPACA déploie un modèle d'investisseur qui allie proximité, capital patient, accompagnement et responsabilité.

Pour en savoir plus : <http://www.sofipaca.fr/>

Contact presse : Alexandre FLAGEUL – [alexandre.flageul@sofipaca.fr](mailto:alexandre.flageul@sofipaca.fr) – 0442192991

## À propos de Bpifrance

Les investissements en fonds propres de Bpifrance sont opérés par Bpifrance Investissement. Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Pour en savoir plus : [www.Bpifrance.fr](http://www.Bpifrance.fr)

Sur Twitter : @Bpifrance - @BpifrancePresse

Contact presse : Sarah MADANI – [sarah.madani@bpifrance.fr](mailto:sarah.madani@bpifrance.fr) – 0142479689

### **A propos d'Amundi**

Premier gérant d'actifs européen parmi les 10 premiers acteurs mondiaux<sup>1</sup>, Amundi propose à ses 100 millions de clients - particuliers, institutionnels et entreprises - une gamme complète de solutions d'épargne et d'investissement en gestion active et passive, en actifs traditionnels ou réels.

Ses six plateformes de gestion internationales<sup>2</sup>, sa capacité de recherche financière et extra-financière, ainsi que son engagement de longue date dans l'investissement responsable en font un acteur de référence dans le paysage de la gestion d'actifs.

Les clients d'Amundi bénéficient de l'expertise et des conseils de 4 800 professionnels dans plus de 35 pays. Filiale du groupe Crédit Agricole, Amundi est cotée en Bourse et gère aujourd'hui plus de 1 750 milliards d'euros d'encours<sup>3</sup>.

Amundi Real Assets regroupe l'ensemble des expertises en immobilier, dette privée, Private Equity et infrastructures. Forte de plusieurs décennies d'expertise sur les marchés privés, Amundi facilite l'accès des investisseurs institutionnels et des particuliers aux actifs réels directement ou indirectement. Avec 58 milliards d'euros sous gestion investis dans près de 2 000 actifs dans 16 pays européens, Amundi Real Assets s'appuie sur 220 professionnels répartis dans quatre centres de gestion principaux à Paris, Londres, Milan et Luxembourg.

Contact Presse : Geetha CHANDRASEGARAM – [geetha.chandrasegaram@amundi.com](mailto:geetha.chandrasegaram@amundi.com) – 0176370273

### **À propos de BNP Paribas Développement**

BNP Paribas Développement, filiale autonome du groupe bancaire international BNP Paribas, est une société anonyme qui investit, depuis plus de 30 ans, directement ses fonds propres en qualité d'actionnaire minoritaire pour soutenir le développement des PME & ETI performantes et assurer leur pérennité en facilitant leur transmission. Au-delà des moyens financiers mis à disposition de l'entreprise pour lui assurer des ressources stables, la vocation de BNP Paribas Développement est d'accompagner dans la durée l'équipe dirigeante dans la réalisation de ses projets stratégiques à moyen terme. Leur positionnement minoritaire assure à leurs associés une gouvernance adaptée sans immixtion dans la gestion courante, tout en bénéficiant de la force d'un groupe reconnu et de l'expérience d'un partenaire disposant d'un portefeuille de plus de 400 participations diversifiées.

Pour en savoir plus : <https://www.bnpparibasdeveloppement.com/>

---

<sup>1</sup> Source : IPE « Top 500 Asset Managers » publié en juin 2020 sur la base des encours sous gestion au 31/12/2019

<sup>2</sup> Boston, Dublin, Londres, Milan, Paris et Tokyo

<sup>3</sup> Données Amundi au 31/03/2021



### **À propos de BTP Capital Investissement**

BTP CAPITAL INVESTISSEMENT est une société de capital-risque qui investit depuis plus de 45 ans en fonds propres et quasi fonds propres dans les PME et ETI du secteur de la construction et des activités connexes, et dont les actionnaires sont les principaux institutionnels de la profession (Fédération Française du Bâtiment, BTP Banque, SMA BTP et ProBTP), Elle occupe une place particulière par sa connaissance approfondie du secteur du BTP et par son accompagnement dans la durée, quel que soit l'environnement ou la conjoncture. BTP CAPITAL INVESTISSEMENT intervient principalement lors d'opérations de développement (croissance interne ou externe) ou de transmission. Son savoir-faire, son expérience et la compétence de ses équipes en font un acteur reconnu sur son marché.

Pour en savoir plus : <http://www.btpki.fr/>

Contact presse : Evelyne BARBE – [evelyne.barbe@btpki.fr](mailto:evelyne.barbe@btpki.fr) – 01 47 24 94 92