

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Montrouge, le 22 décembre 2022

### **Crédit Agricole Midcap Advisors accompagne le groupe ARTEA dans son émission obligataire de 13,1 M€**

ARTEA, groupe spécialisé dans la promotion et la gestion d'actifs immobiliers dits de 3<sup>e</sup> génération, a finalisé le 9 décembre 2022 une augmentation de 13,1 M€ de son émission obligataire émise le 16 mars 2021, portant intérêt au taux de 5% et venant à échéance le 16 mars 2026. La souche initiale étant de 15,6 M€, cet abondement permet d'atteindre un montant de 28,5 M€.

Le produit de l'émission va permettre à ARTEA de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier éco-performant et à énergie positive, tout en optimisant la structure de financement Corporate du Groupe.

Pionnier de la transition énergétique, le groupe ARTEA a été fondé en 2001 avec l'objectif de proposer une vision de l'immobilier conforme aux nouveaux usages. Aujourd'hui, le Groupe propose un modèle intégré d'économie circulaire s'appuyant sur 3 piliers : l'immobilier durable, les énergies renouvelables et les services à valeur ajoutée avec ses propres concepts de coworking (Coworkoffice), de coliving (Coloft) et d'hôtellerie Lifestyle.

Le groupe ARTEA est coté sur le marché réglementé d'Euronext Paris (code ISIN FR0012185536).

ARTEA a été conseillée par Crédit Agricole Midcap Advisors. Octo Finances est intervenu en tant qu'arrangeur et agent placeur.

#### **Intervenants :**

Crédit Agricole Midcap Advisors : Philippe Azevedo, Pascal Renault, Anton Aubinais

Octo Finances : Talabor Szabo, Nicolas Déhais, Guillaume Jean

CMS Bureau Francis Lefebvre : Marc-Etienne Sébire, Victor Delion

CACEIS : Martin de Lassus

#### **A propos de Crédit Agricole Midcap Advisors**

Crédit Agricole Midcap Advisors, filiale de Crédit Agricole CIB, est l'entité du Groupe Crédit Agricole spécialisée dans le conseil financier des dirigeants et actionnaires de PME et ETI. Leader dans ses métiers, avec plus de 500 transactions conseillées, Crédit Agricole Midcap Advisors (nouveau nom de SODICA Corporate Finance), regroupe 45 experts en conseil M&A Midcap implantés à Paris et en proximité des clients en régions. Ses équipes disposent d'une large connaissance du tissu économique local et bénéficient d'importantes capacités d'exécution. Crédit Agricole Midcap Advisors apporte également à ses clients des expertises sectorielles spécifiques et des capacités d'actions à l'international, grâce aux équipes de Crédit Agricole CIB et à ses partenaires à l'étranger. Une activité de conseil en ingénierie financière et boursière (ECM – DCM) et une activité de broker immobilier (logistique, bureaux, hôtels, ...) viennent compléter son offre à destination des PME et ETI.

Pour plus d'informations : <https://www.ca-sodica.com/>

**Contacts presse Crédit Agricole Midcap Advisors**

Maryse Dournes - + 33 1 41 89 89 38 - [maryse.dournes@ca-cib.com](mailto:maryse.dournes@ca-cib.com)

Sandra Claeys – + 33 1 41 89 16 54 - [sandra.claeys@ca-cib.com](mailto:sandra.claeys@ca-cib.com)